



# Huis kopen

Jouw checklist zodat jij je zelf goed voorbereid!

**Neem voor je de checklist print de natuur in gedachte. Deze checklist is namelijk ook digitaal af te vinken.**



## Zodra de koop rond is

- Huidige woning te koop aanbieden bij een makelaar met een goede reputatie.
- Hypotheek regelen.
- Ideeën op doen voor een nieuwe inrichting. Woon programma's op tv of Netflix kunnen hier goed bij helpen.
- Eventueel een nieuwe school / kinderopvang regelen.
- Meer/minder werklíjst op stellen. Dit houdt in nadenken over wat handig is om direct uit te voeren, niet uit te voeren of later uit te voeren.
- Vloer, keuken en badkamer uitkiezen.  
Tip: Om het huis later weer goed te kunnen verkopen is het handig om niet te smaak of modegevoelige kleuren/ materialen te kiezen, maar liever iets neutraals.
- Wand afwerker (behang, stukadoor) uitkiezen en vastleggen.  
Let op! Plan de activiteiten in de juiste volgorde. Dus eerst de wandafwerker en dan de vloer.  
Bedenk ook dat als je een houten vloer wilt, de luchtvochtigheid in het huis tot een maximale waarde gedaald moet zijn. Ventileer dus goed!  
Tip: Plan enige speling in zodat je enkele dagen vertraging kan oplopen.
- Informeer over verhuisregeling werkgever. Vaak is er bij grote bedrijven in de CAO afgesproken dat je recht heeft op een vergoeding als je dichterbij jouw werk gaat wonen.
- Met de nieuwe bewoners van de oude woning afspraken maken over al of niet overnemen van vloeren, gordijnen e.d.
- Informeren / inschrijven bij de huisarts en tandarts.



## Ongeveer 3 maanden voor verhuizing

- Werkster / glazenwasser / schoorsteenveger opzeggen.
- Automatische overschrijvingen wijzigen of stopzetten.
- Beginnen met alles op te ruimen wat niet mee gaat.
- Nadenken over (nieuwe) energieleverancier.
- Nadenken over (nieuwe) telecomleverancier Nadenken over (nieuwe) internetleverancier.
- Als u niet zelf wilt verhuizen offerte opvragen bij een verhuisbedrijf .
- Verzekeringen regelen (rechtsbijstand, brand- en opstalverzekering).

## Ongeveer een maand voor de verhuizing

- Post door laten sturen via website van TPG Post (minimaal 3 maanden).
- Oriënteren op allerlei zaken voor in- en om de nieuwe woning.
- Gas, water en licht opzeggen en regelen voor in het nieuwe huis.
- Vrije dagen opnemen of verhuisverlof regelen.



## Vier tot twee weken voor de verhuizing

- Huisarts, tandarts, apotheek inlichten.
- Specialist inlichten.
- Ziektelkostenverzekeraar inlichten.
- Gemeenten inlichten (inschrijven bij de nieuwe gemeente, zij doen de afmelding bij de oude gemeente).
- Nieuwe en oude school inlichten.
- Bank inlichten.
- Verzekering inlichten.

## Laatste twee weken voor de verhuizing

- Opvang (kleine) kinderen en huisdieren regelen.
- Overdracht sleutel huidige huis regelen.
- Overdracht sleutel nieuwe huis regelen.
- Zo nodig sleutels bij laten maken.
- Beginnen met inpakken van zaken die niet in verhuisdozen kunnen.
- Adreswijzigingen versturen naar vrienden/familie/kennissen.
- Alles opruimen wat niet mee gaat.



## Laatste paar dagen voor de verhuizing

- Nieuwe huis schoonmaken.
- Vaste lampen demonteren.
- Zo nodig antenne van dak laten halen.
- Alles inpakken wat niet op het laatste moment nodig is en op de doos de kamer van bestemming goed aangeven.
- Controleren of er voldoende koffie in huis is.
- Zorg voor eten.
- De laatste ophaaldag van de gemeentereiniging gebruiken om alles mee te geven wat weg moet.
- Trommel wasmachine vastzetten.
- Zorgen voor voldoende contant geld.

## Op de laatste dag voor de verhuizing

- Kinderen en huisdieren naar logeeradres brengen.
- Plaats reserveren voor verhuisvervoer, bijvoorbeeld door uw auto er alvast neer te zetten.
- Afscheid nemen van burens en vrienden.
- Laatste dingen inpakken die niet in een verhuisdoos passen.



## De verhuisdag zelf

- Inpakken van laatste verhuisdozen.
- Laatste gordijnen afhalen.
- Sleutels apart houden.
- Geld apart houden.
- Medische papieren apart houden.
- Alle ruimten controleren op vergeten spullen.
- Meterstanden opnemen.
- Gas afsluiten.
- Elektra afsluiten.
- Buitenkraan aftappen in de winter (ook als het niet vriest).
- Alle ramen en deuren goed sluiten.
- Sleutel afgeven aan de huismeester.
- Afscheid nemen van burens.



## Bij aankomst nieuwe woning

- Kamers merken zodat iedereen weet waar de dozen naar toe moeten.
- Alles zoveel mogelijk op de juiste plaats neerzetten.
- Slaapkamergordijnen ophangen.
- Koelkast en vrieskist enkele uren zonder stroom laten staan alvorens aan te sluiten.
- Trommel wasmachine losmaken.

## Na de verhuizing

- Kinderen en huisdieren ophalen
- Meubels op hun plaats zetten
- Naambordje aan de deur schroeven
- Eventuele schade aan de woning regelen
- Aanmelden gemeentehuis en adres laten wijzigen in rijbewijs en paspoort
- Kennismaken met nieuwe school, burens en de rest van de omgeving
- Controleren of de post op het juiste adres komt.  
Tip: Ga ook regelmatig even langs je oude woning om er zeker van te zijn.
- Nieuwe automatische overschrijvingen regelen